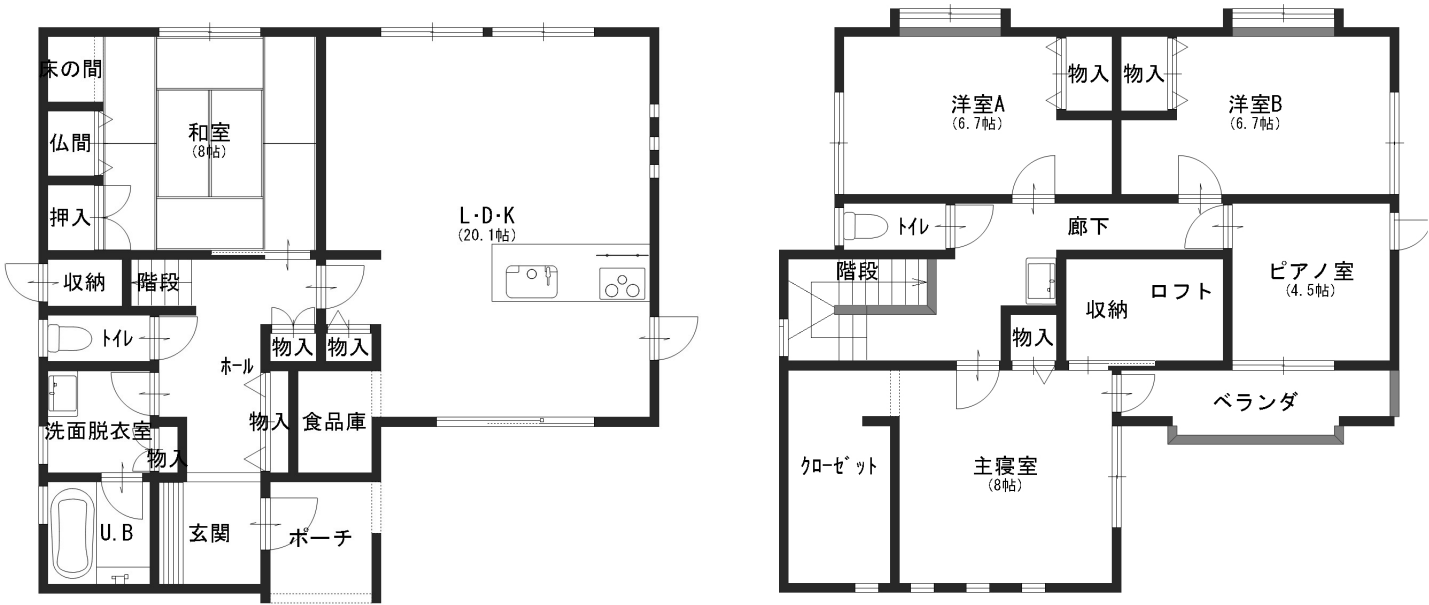
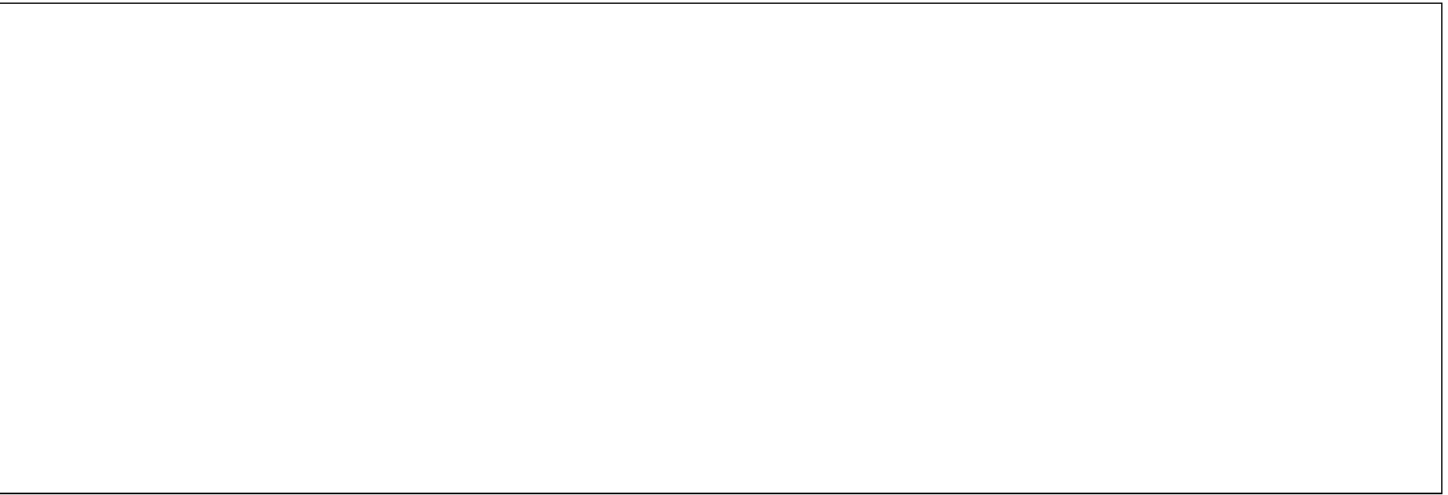


| 一戸建(中古) | 物 件 概 要 書                              |                                            |             |
|---------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| 物件価格    | 22,000,000 円                           | 建物価格                                       |             |
|         |                                        | 内消費税                                       |             |
| 所 在 地   | 金沢市東長江町伊1番113                          |                                            |             |
| 学 校     | 夕日寺小学校 鳴和中学校                           |                                            |             |
| 交通機関    | 北鉄バス 【高田】より徒歩約8分                       |                                            |             |
| 引 渡 日   | 令和8年10月                                | 取引態様                                       | 専任媒介        |
| 土地面積    | 200.90㎡（60.77坪）【公簿】                    | 間 口                                        | 南:11.5約m    |
| 道路種別    | 公道                                     | 道路幅員                                       | 南:約4.6m     |
| 建 蔽 率   | 60%                                    | 容 積 率                                      | 100%        |
| 都市計画区域  | 市街化区域                                  | 用途地域                                       | 第1種低層住居専用地域 |
| 土地備考    |                                        |                                            |             |
| 建物面積    | 147.65㎡（44.66坪）【公簿】                    | 構 造                                        | 木造かわらぶき2階建  |
| 築 年 月   | 平成20年3月新築（築18年）                        | 駐 車                                        | 3台          |
| 種 類     | 居宅                                     | 状 況                                        | 10月まで入居中    |
| 設 備     | 【電気】あり 【ガス】LPG 【水道】公営上水道 【排水】公共下水      |                                            |             |
| 間 取 り   | 4LDK                                   | 2階:主寝室8帖・WIC・収納・洋6.7・洋6.7・WIC・ピアノ室4.5帖・トイレ |             |
|         |                                        | 1階:LDK20.1帖・食品庫・和8帖・風呂・洗面・トイレ              |             |
| 建物備考    | カーポート2台・2024年外壁塗装済・オール電化・2019年エコキュート交換 |                                            |             |



|                                                   |                                                                   |     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 石川県知事(1)第4572号 石川県宅地建物取引業協会会員<br><br>合同会社 TOMO不動産 | 金沢市玉鉾1丁目58番地 川元ハイツ102<br><br>TEL:076-282-7100<br>FAX:076-282-7102 | 担当者 |
|                                                   |                                                                   | 中村  |



付近見取図

