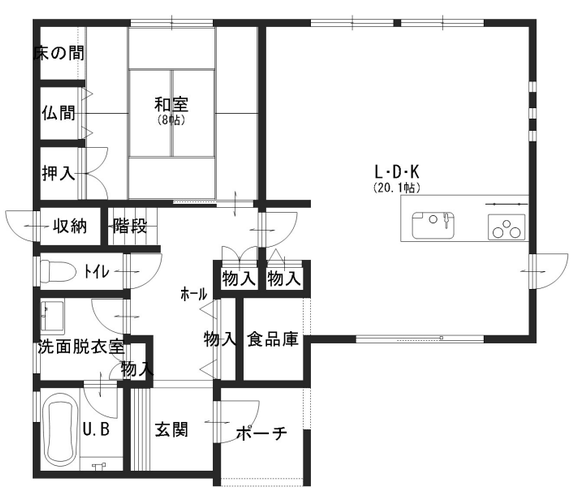
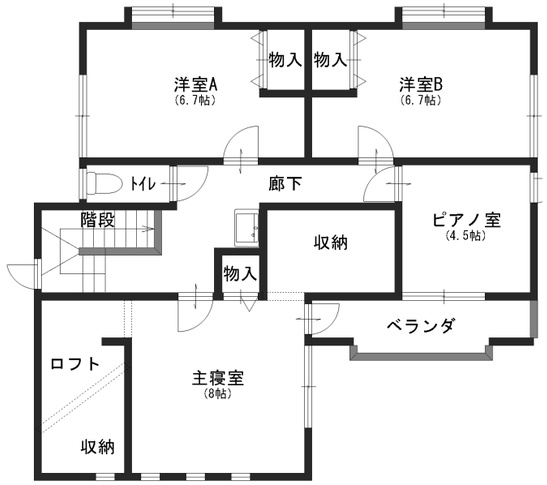
一戸建(中古)　**物 件 概 要 書**

物件価格	**22,000,000 円**	建物価格	
		内消費税	
所 在 地	金沢市東長江町伊1番113		
学　　校	夕日寺小学校　鳴和中学校		
交通機関	北鉄バス 【高田】より徒歩約6分		
引 渡 日	令和8年10月	取引態様	専任媒介
土地面積	200.90㎡ （60.77坪）【公簿】	間　　口	南：約11.5m
道路種別	公道	道路幅員	南：約4.6m
建 蔽 率	60%	容 積 率	100%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
土地備考			
建物面積	147.65㎡ （44.66坪）【公簿】	構　　造	木造かわらぶき2階建
築 年 月	平成20年3月新築 （築18年）	駐　　車	3台
種　　類	居宅	状　　況	10月まで入居中
設　　備	【電気】あり　【ガス】LPG　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
間 取 り	5LDK	2階：主寝室8帖・WIC・収納・洋6.7・洋6.7・WIC・ピアノ室4.5帖・トイレ	
		1階：LDK20.1帖・食品庫・和8帖・風呂・洗面・トイレ	
建物備考	カーポート2台・2024年外壁塗装済・オール電化・2019年エコキュート交換		





石川県知事(1)第4572号　石川県宅地建物取引業協

合同会社　TOMO不動産

金沢市玉鉾1丁目58番地　川元ハイツ102

TEL:076-282-7100
FAX:076-282-7102

担当者
中村





付近見取図

